

Droit foncier 1

Domaine	Ingénierie et Architecture
Filière	Géomatique
Orientation	Génie de l'environnement (GEN)
Mode de formation	Plein temps

Informations générales

Nom	: Droit foncier 1
Identifiant	: Droifon1
Années académiques	: 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024
Responsable	: Claude Zellweger
Charge de travail	: 45 heures d'études
Périodes encadrées	: 32 (= 24 heures)

Semestre	E1	S1	S2	E2	S3	S4	E3	S5	S6
Cours					32				

Connaissances préalables recommandées

L'étudiant-e doit connaître et savoir utiliser les notions suivantes :

- Connaître les bases de la législation suisse;
- Connaître les bases du droit de la construction;
- Avoir des notions de base sur la propriété immobilière;

Objectifs

A l'issue de cette unité d'enseignement, l'étudiant-e sera capable de :

- Analyser la structure juridique d'un immeuble ou d'un droit réel et ses relations avec d'autres droits ou immeubles, comprendre les notions de droit de voisinage ;
- Choisir la bonne construction juridique pour régler des questions de propriété immobilière et d'usage de cette dernière en relation avec d'autres intervenants privés;
- Expliquer les principes qui régissent les droits réels immobiliers, le droit de voisinage, les bases du droit foncier agricole, l'expropriation

Contenu et formes d'enseignement

Répartition des périodes indiquée à titre informatif.

Cours: 32 périodes

- Principes et mécanismes des droits réels en Suisse et du Registre foncier	6
- La réquisition pour le Registre foncier	2
- La Propriété	5
- Les Servitudes et Charges foncières	6
- Les Gages immobiliers	4
- Les Annotations	2

- Les Mentions 2
- Principes généraux du droit de voisinage 2
- Expropriation fédérale 1
- Droit foncier rural 2

Bibliographie

Aucune information

Contrôle de connaissances

Cours : l'acquisition des matières de cet enseignement sera contrôlée au fur et à mesure par des tests et des travaux personnels tout au long de son déroulement. Il y aura au moins 1 test d'une durée totale d'au moins 2 périodes ainsi qu'un rapport

Calcul de la note finale

Note finale = moyenne cours x 1