

## Droit foncier 2

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Domaine</b>           | Ingénierie et Architecture                |
| <b>Filière</b>           | Géomatique                                |
| <b>Orientation</b>       | Géomatique et gestion du territoire (GGT) |
| <b>Mode de formation</b> | Plein temps                               |

### Informations générales

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Nom                | : Droit foncier 2      |
| Identifiant        | : DroiFon2             |
| Années académiques | : 2020-2021, 2021-2022 |
| Responsable        | : Claude Zellweger     |
| Charge de travail  | : 60 heures d'études   |
| Périodes encadrées | : 32 (= 24 heures)     |

| Trimestre | E1 | T1..T4 | E2 | T5..T8 | E3 | T9 | T10 | T11 | T12 |
|-----------|----|--------|----|--------|----|----|-----|-----|-----|
| Cours     |    |        |    |        |    |    |     |     | 32  |

### Connaissances préalables recommandées

L'étudiant-e doit connaître et savoir utiliser les notions suivantes :

- Les bases des droits réels;
- Les bases du droit de la construction;

### Objectifs

A l'issue de cette unité d'enseignement, l'étudiant-e sera capable de :

- analyser les contraintes juridiques liées aux différents droits réels inscrits sur un immeuble ;
- choisir les bonnes options juridiques relatives à l'évolution de la structure d'un immeuble ou de ses propriétaires;
- expliquer la portée des divers droits inscrits ou non sur un immeuble, les contraintes du droit agricole et les diverses bases légales régissant la propriété immobilière;
- créer des dossiers permettant, dans les limites permises par la législation, d'inscrire diverses mutations aux immeubles;

### Contenu et formes d'enseignement

Répartition des périodes indiquée à titre informatif.

**Cours:** 32 périodes

|   |   |
|---|---|
| - Les servitudes et charges foncières, évolutions, particularités, DDP etc        | 4 |
| - Les annotations et mentions, évolution du droit public et inscriptions          | 4 |
| - Le droit foncier rural  | 2 |
| - L'expropriation   | 2 |
| - Traitement des droits en cas d'évolution d'un immeuble (division ou groupement) | 8 |
| - Influence du droit de voisinage sur les constructions et les plantations        | 2 |

- Partage d'immeuble propriété d'une succession
- Loi Fédérale sur l'acquisition d'immeubles par les étrangers

8  
2

### Bibliographie

Aucune information

### Contrôle de connaissances

**Cours : Contrôle continu** : l'acquisition des matières de cet enseignement sera contrôlée au fur et à mesure par des tests et des travaux personnels tout au long de son déroulement. Il y aura au moins 1 test d'une durée totale d'au moins 2 périodes.

**Travaux pratiques** : ils seront évalués essentiellement sur la base des rapports, à 1 reprise au minimum.

Calcul de la note finale :

Note finale = moyenne contrôle continu x 1/3 + moyenne travaux pratiques x 2/3

**Examen** : L'atteinte de l'ensemble des objectifs de formation sera vérifiée lors d'un contrôle final commun écrit d'une durée de 120 minutes.

Matériel autorisé :

- Information communiquée directement par l'enseignant.

### Calcul de la note finale

Note finale = moyenne cours x 0.5 + moyenne examen x 0.5